

最も注目されている二世帯住宅の暮らし方です。



キヤットヤード付き LDK~吹き抜け



◀ 親世帯

ペットと一緒に育める家
愛猫家のご夫婦は猫が室内に居てもストレスなく過ごせるようにとキヤットヤードと広い縁側を望まれ、それがご夫婦にとっても心和む空間となりました。

▶ 子世帯

開放的な生活を楽しむ家

階段吹き抜けとデッキから自然の光と風を取り入れる事が出来る LDK は、小上がりのダイニングスペースと、引き込み建具を開くと一体となる和室が、大空間を演出します。



デッキ~LDK~和室~階段吹き抜け



玄関クローゼット DK 小上がり床下収納



ウォークインクローゼット

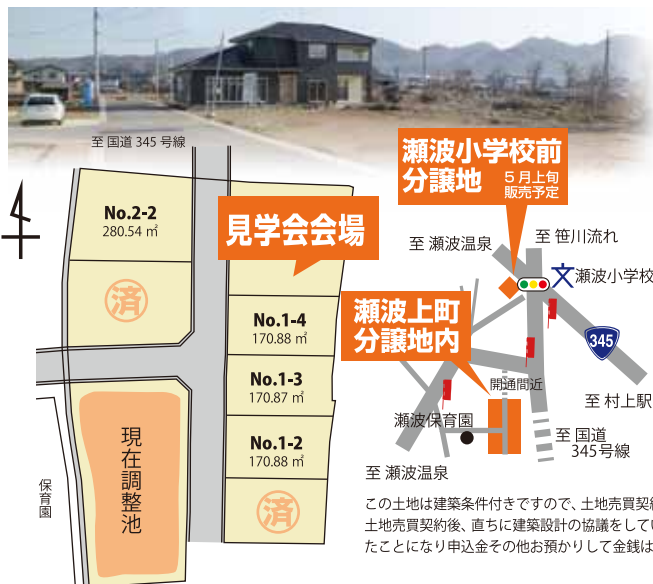


ユーティリティスペース

大容量の収納を備えた家

大事な物を家族みんなで同じ場所に整理整頓できる収納プラン
ユーティリティの天井にビルトインされた物干しキットは必見です。

瀬波上町分譲地 見学会周辺マップ



今後道路アクセスが良くなり、より発展する地域の中にある分譲地です。残りわずかになりましたので、お早めにご連絡ください。

No.	予定面積	予定坪単価	予定販売価格
No.1-2	170.88㎡ (51.69坪)	70,000円	3,618,300円
No.1-3	170.87㎡ (51.69坪)	70,000円	3,618,300円
No.1-4	170.88㎡ (51.69坪)	70,000円	3,618,300円
No.2-2	280.54㎡ (84.86坪)	75,000円	6,364,500円

◀ 村上市瀬波上町土地概要 ▶

■所在地: 村上市瀬波上町158他 ■交通: JR羽越線村上駅より2,800m ■開発総面積: 2,658㎡ ■区画数: 11区画 ■区画面積: 約170㎡~約280㎡ ■地目: 宅地 ■用途地域: 第一種住居地域 ■建ぺい率: 60%以下 ■容積率: 200%以下 ■価格: 70,000/坪より ■最多販売価格帯: 300万円台 ■道路: 区画道路6m (位置指定道路) ■設備: 上下水道(村上市営)負担金あり ■電気(東北電力) ■ガス: プロパンガス ■学校区: 瀬波小学校、村上第一中学校 ■売主: (株)佐藤工業

この土地は建築条件付きですので、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約をさせていただくことを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計の協議をさせていただきますが、この期間に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約はなかったことになり申込金その他お預かりして金銭は速やかに全額無条件で返還いたします。

子世帯リビング吹き抜け

お互いの空間を大切にしたい二世帯住宅

明 OPEN HOUSE

(株)佐藤工業の住宅見学会

会場

村上市瀬波上町分譲地

日時

4/21±22日
am.10:00~pm.5:00

当社は地元の気候風土に合った快適な家づくりを实践し、地域社会に貢献する企業を目指しています。

親世帯子世帯が共に
キッチン・浴室・トイレを備え、
自分らしく暮らしながらも、
三世代で共に過ごす時間を
楽しめる住まい。

DATA

高気密・高断熱・オール電化、在来工法/断熱:アークホーム
敷地面積:約103.56坪/1F床面積:約47.07坪
2F床面積:約22.28坪/延べ床面積:約69.35坪

※この見学会は施主様のご厚意により開催させて頂きます。
来場の際は係員の指示をお聞きになりにご覧ください。



高気密・高断熱・オール電化住宅 ヒートポンプ式温水ルームヒーター

- ◎足元からお部屋の隅々まで快適パワフル暖房です。
- ◎室内ユニットは場所をとらない薄型コンパクト設計。
- ◎室内ユニットの移動や増設時にも簡単に取り付け・取り外しが可能です。
- ◎見やすい、使いやすい、ユニバーサル志向の操作部。

土地から住まいまで
株式会社 佐藤工業

<http://satou-kougyou.co.jp/>

TEL.0254-77-2376

■本社 〒959-3942 新潟県村上市勝木1318-1 TEL0254-77-2376 FAX0254-77-2835 E-MAIL satoukougyou@athena.ocn.ne.jp
■村上営業所 〒958-0013 新潟県村上市羽下ヶ淵2073 TEL 0254-53-7930 FAX0254-53-5899 E-MAIL satoukougyou@athena.ocn.ne.jp